

PROTOKÓŁ NR 1413377/2024
okresowej kontroli przewodów kominowych
(dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	Rzemieśniczy Zakład Usług Kominarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48607673975, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com
Podstawa prawna:	<p>Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)</p> <p>Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)</p> <p>§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)</p>

1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo pomorskie	Powiat Gdańsk	Gmina Gdańsk (gmina miejska)
Miejscowość Gdańsk	Kod pocztowy 80-050	
Ulica Tadeusza Rejtana	Nr budynku 6	
Oznaczenie specjalne budynku BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 4		

2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
6	1	12	12	31

3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI

Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania

4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

1. Uszkodzone wszystkie korony kominowe w części ponad dachowej.

2. Brak wentylacji wywiewnej w WC mieszkań nr 5, 8 znajdujących się na klatce schodowej, łazience mieszkania nr 3.

3. Piec kaflowy mieszkania nr 12 jest niesprawny.
4. Uszkodzony przewód rurowy nr 16 od wentylacji wywiewnej kuchni mieszkania nr 9.
5. Wentylacja wywiewna w kuchni mieszkania nr 1 jest niesprawna.
6. Nieszczelne przewody dymowe nr nr 1, 2.
7. Brak wentylacji nawiewnej w mieszkaniach.

Ad.1. Przemurować.
Ad.2. Zaprojektować i wybudować nowe przewody wentylacyjne.
Ad.3. Przebudować.
Ad.4. Wymienić na komin stalowy, izolowany o przekroju fi 160X260mm.
Ad.5. Odgruzować przewód kominowy.
Ad.6. Wykonać renowację przewodów dymowych masą uszczelniającą [REDACTED] od podstawy do wylotu.
Ad.7. Wykonać normatywną wentylację nawiewną w mieszkaniach np. manualne nawiewniki w górnych ramach wszystkich okien w każdym mieszkaniu.

 Liczba załączników¹
0

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

1. CZUJNIKI CZADU:

- MIESZKANIE NR 1 - BRAK CZUJNIKA CZADU - ZAINSTALOWAĆ.
- MIESZKANIE NR 4 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.
- MIESZKANIE NR 9 - BRAK CZUJNIKA CZADU - ZAINSTALOWAĆ.

- Mieszkania nr 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12 wyłączone z eksploatacji.
- Mieszkanie nr 10 nie udostępnia kontroli.

- Przekrój przewodów kominowych wynosi 140X140 mm.

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

JACEK LIEBRECHT

E-mail

ab.kominiarstwo@gmail.com

Nr kwalifikacji lub uprawnień

249/99

Telefon komórkowy / stacjonarny

+48607673975

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

EUGENIUSZ OSZMANA

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 4

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

uo4@nieruchomoscigda.pl

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

14.10.24 07:30

Data i godz. zakończenia kontroli

14.10.24 16:00

Data i godz. uzupełnienia danych

28.11.24 12:46

Status

Zaakceptowany

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

28.11.2025

13. UWAGI

UWAGI

Brak uwag

Protokół otrzymują:

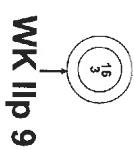


Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku

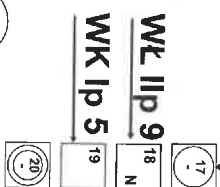


Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

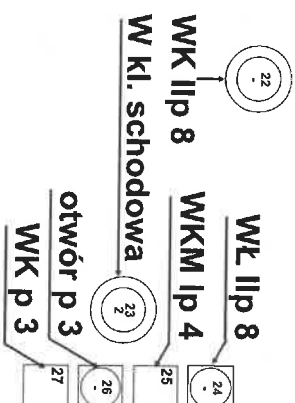
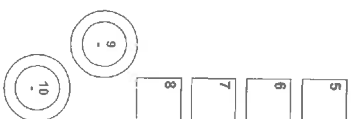
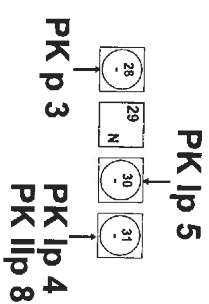
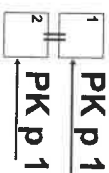
Gdańsk ul. Rejtana 6



CO.CW.G. K IIP 9



WK p 1 niespr.



Wejście do budynku